

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-8082-IUP-3/2020  
Заводни број: 351-204/2020-IV-03  
Дана: 09.06.2020.година.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгана Буквића из Вршца, ул. Кајмакчаланска бр. 16, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ЦЕОП-а:ROP-VRS-8082-IUP-3/2020 од 03.06.2020.године, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за употребу изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности П+0 на кат.парц.бр. 24484/6 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Куштиљск ипут бр. 159, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 43. став 1. тачка 4. Правилника.

## Образложење

Дана 03.06.2020.године инвеститори [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднели су путем пуномоћника Драгана Буквића из Вршца, Кајмакчаланска бр. 16, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-8082-IUP-3/2020, заводни бр. писарнице Градске управе 351-204/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности П+0 на кат.парц.бр. 24484/6 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Куштиљски пут бр. 159.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (UVERENJE O KUCNOM BROJU ZA UPOTREBNU DOZVOLU.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Вик, обједињено.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (ЕПС, обједињено.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (ПУНОМОЋЈЕ.pdf).
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Таксе.pdf).
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Главни пројект0001.pdf).
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (ПОТВРДА одг. изв.pdf).
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (24484-6 K.O.Vrsac Djordjevic Darko Upotrebna.dwg).

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (24484-6 K.O.Vrsac - Elaborat Geodetskih Radova.pdf).

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (24484-6 K.O.Vrsac - Elaborat Geodetskih Radova.pdf).

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 320,00 и 1880,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Ставом 4.истог члана прописано је да се употребна дозвола неће издати за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбом члана 42.став 1. Правилника прописано је да се Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.Ставом 2.прописано је да се уз захтев прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;4) спецификација посебних делова;5) решење о утврђивању кућног броја;6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43.став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Одредбом члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине

одредбе закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ бр. 85/2015) прописано је да се одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У том случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

**По пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврђено је да није приложено Решење о грађевинској дозволи, потврда о пријави радова а на основу којих се издаје употребна дозвола, обзиром да исти нису издати у поступку обједињене процедуре, изјава о завршетку темеља а сходно одредбама чланова 8а и 8в Закона и члана 3 Правилника.**

Такође, увидом у Обавештење о коначном доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. У13/2020 од 05.06.2020. године које је ово одељење прибавило у поступку спровођења обједињене процедуре, наведено је да је у елаборату геодетских радова број: 952-115-41667/2020 од маја 2020. године који је израђен од Геодетског бироа „Премер“ наведена је бруто површина објекта која се разликују од површине за коју је инвеститор на основу уговора број. 146/2014 од 29.09.2014. године регулисао допринос за уређење грађевинског земљишта.

Имајући у виду горе наведено, као и потврду издату од стране Драгана Буквића да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, потребно је ускладити неслагања у површинама изведеног објекта и елабората геодетских радова са објектом за који је издата грађевинска дозвола.

Одредбом члана 44.став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није доставио документацију прописану чланом 158.Закона и чл. 43.став 1. тачка 4. Правилника, донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чланом 44. ставом 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају прописане административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца, преко надлежног органа, у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић